

## **Ordnings- och trivselregler Lachmanns väg, Köpingsbro**

### **Störningar i boendet**

Du får inte spela musik i lägenheten eller på annat sätt uppträda så att du stör dina grannar. Ska du ha fest rekommenderar vi att du informerar dina grannar i förväg och uppmanar dem att säga till om de blir störda.

### **Spika och borra**

Du får inte spika, borra eller utföra andra störande arbeten i din lägenhet klockan 21.00-07.00 vardagar samt 21.00-10.00 lördag, söndag och andra helgdagar.

### **Rökning**

Rökning är inte tillåtet i lägenheten, i husets allmänna utrymmen eller utanför entréporten. Visa även i övrigt hänsyn till dina grannar om du väljer att röka på din balkong eller uteplats.

1 juli utökas rökförbudet i Sverige och gäller då även på allmänna lekplatser och utanför lokaler dit allmänheten har tillträde. Den nya lagen gäller även för e-cigarett. Tack för visad hänsyn!

### **Fordon och körning**

Undvik att köra bil, moped och andra fordon inom fastigheten. Behöver du till exempel köra fram till entréporten, visa hänsyn och var försiktig samt var uppmärksam på lekande barn.

### **Parkering**

Parkera fordon endast inom anvisade parkeringsplatser.

### **Husdjur**

Håll uppsikt över ditt eller dina husdjur, så att de inte stör dina grannar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor och andra utrymmen i huset. Husdjur får inte springa lösa inom fastigheten.

### **Mat till djur**

Du får inte lägga ut mat till djur inom fastigheten. Det gäller även gården.

### **Parabolantenner, skyltar och markiser**

Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenner, utomhusantenner, skyltar, markiser och dylikt.

### **Föremål i entré och trapphus**

För att vi ska kunna garantera fria utrymningsvägar vid exempelvis brand får du inte placera föremål i entré och trapphus.

### **Avfallshantering**

Släng dina hushållssopor och källsortera på anvisad plats.

### **Fast inredning och utrustning**

Det är ej tillåtet att göra inverkan och/eller påverkan på byggnadens fasta inredning och installationer.

### **Balkong, altan och fönster**

Håll din uteplats fri från snö och is. Lämna inte fönster och dörrar öppna så att vatten- och frysskador kan uppstå. Undvik förvaring av brännbart material på din balkong/altan.

### **Grillning**

Det är inte tillåtet att grilla på balkonger och uteplatser. Det gäller även el-grill. Du får bara grilla på särskilt anvisade platser inom fastigheten.

### **Spola inte ned vätskor i avloppet**

Du får inte spola ned vätskor (till exempel matolja) som kan orsaka stopp i avloppet i diskho, handfat eller toalett. Fråga din hyresvärd om du är osäker.

### **Doftblock i toaletten**

Använd inte doftblock då de kan fastna i toaletten. För att få bort stoppet utförs en högtrycksspolning och ibland behöver wc-stolen skruvas loss för att sedan återmonteras. Ett litet doftblock kan med andra ord leda till en stor arbetsinsats vars kostnad du som hyresgäst får stå för, även om den bör täckas av hemförsäkringen.

### **Anmäl fel snarast**

Du är skyldig att snarast möjligt anmäla fel och brister som uppkommer i lägenheten till Hyresvärderna. Det gäller även om du upptäcker ohyra eller skadedjur.

### **Hemförsäkring**

Som hyresgäst hos Svenska Bostäder förbinder du dig att teckna hemförsäkring att gälla under hela hyresförhållandet.